



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.01.2025

№ 55

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 13.12.2024 № 17663:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 11 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:6552 (1 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Мокино, улица Вишневая, з/у 19;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:2760 (10 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Мокино.

Цель: для обслуживания и эксплуатации газопроводов: «Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Мокино, улица Вишневая, в районе дома номер 19. Кадастровый номер сооружения 59:32:3980009:12101».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

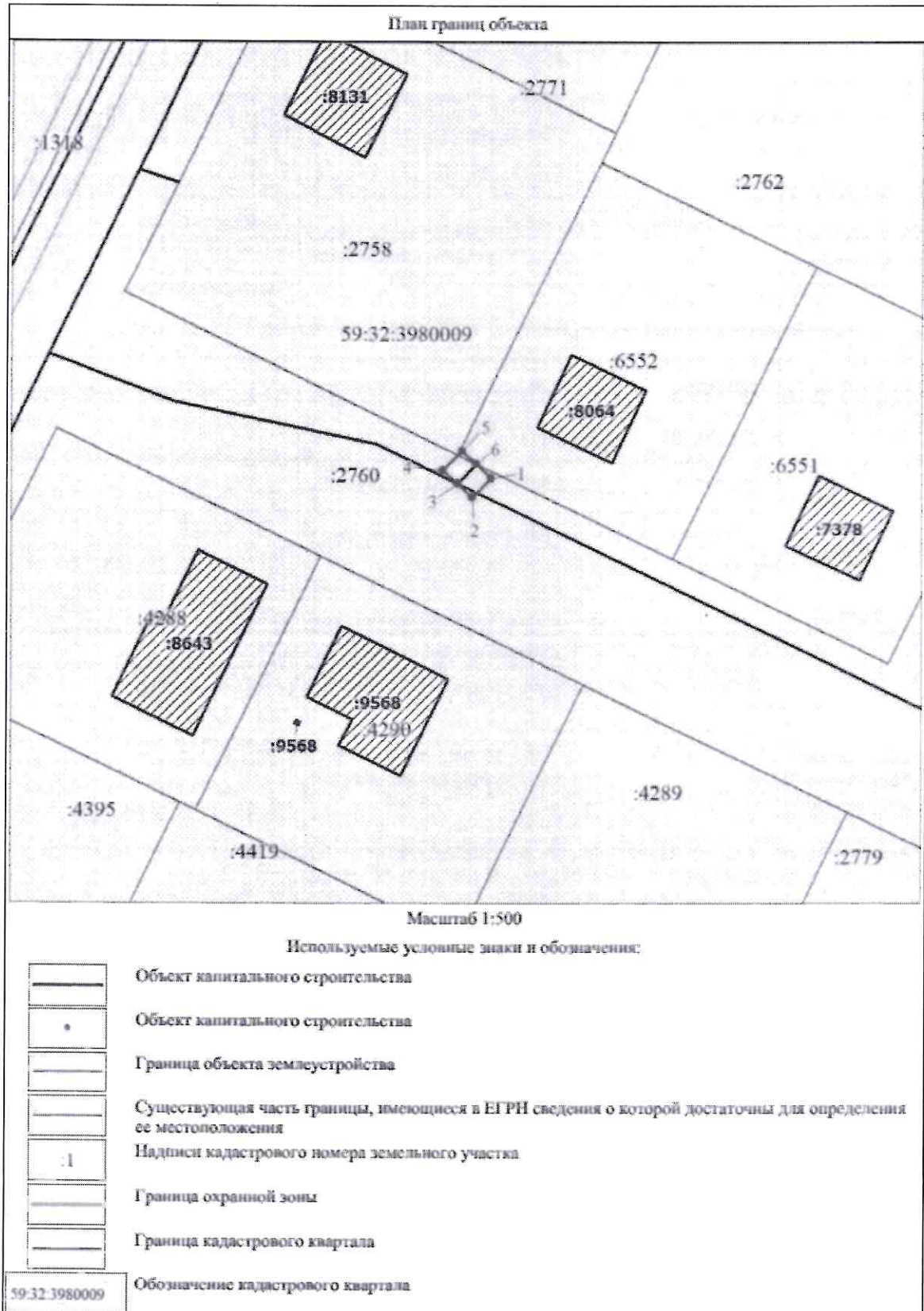
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 13.01.2025 № 55

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mi), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	501710.16	2213553.29	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	501708.20	2213551.48	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	501709.56	2213550.01	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	501710.92	2213548.54	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mi), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
5	6	1			
5	501712.79	2213550.45	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	501711.52	2213551.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	501710.16	2213553.29	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mi), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

- с кадастровым номером **59:32:3980009:2760**:
 - Площадь земельного участка – 6 479 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 10 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 2 046 586,52 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 315,88 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $10 * 315,88 * 49 * 0,01\% = 15,48$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 15,48 рублей (Пятнадцать рублей 48 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 13.01.2025 № 55

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

